



H. Concejo Deliberante  
De Esquel

"Año del Centenario de la Municipalidad de Esquel",  
"Año del cuadragésimo aniversario de vigencia ininterrumpida de la Democracia (1983-2023)",  
"Año del vigésimo aniversario de la Consulta Popular por el "NO A LA MINA".

**ORDENANZA N° 113/2023**

**TEMA: FRACCIONAMIENTO DE PARCELA SR. JORGE EYO**

**VISTO:** La nota presentada por el Sr. Jorge Eyo, solicitando una excepción al Código de Planeamiento Urbano, Ordenanza N° 207/2021, (Expte. 98/23) y,

**CONSIDERANDO:**

Que, el mencionado vecino solicita el fraccionamiento del Inmueble de su propiedad, identificado Catastralmente como: - Circ. 2 - Sector 3 - Parcela 278, ubicada en el Barrio de Villa Ayelen de nuestra ciudad.

Que el Sr. Eyo en su presentación menciona que dentro del mismo sector, calle de por medio surgen expedientes como P 375 - 15 con la Ordenanza N° 10/15 Y p 1085 - 15, con su Ordenanza 235/15, en el cual se les exceptuó las medidas mínimas y superficies.

Que, la Comisión de Obras Públicas del H.C.D, habiendo estudiado los antecedentes obrantes en el expediente, decide emitir despacho favorable a lo solicitado.

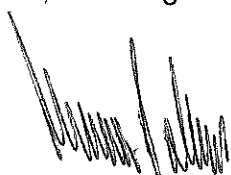
**POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ESQUEL,** en uso de las atribuciones que le confiere la Ley XVI N° 46, sanciona la presente:


**ORDENANZA**

**ART. 1:** **AUTORIZASE** al Sr. Jorge Eyo, D.N.I. 4.370.465, con carácter de excepción, la Subdivisión de la parcela denominada como: Circunscripción 2 - Sector 3 - Parcela 278, ubicada en el Barrio de Villa Ayelen de nuestra ciudad de acuerdo al croquis que se adjunta a la presente como Anexo I.

**ART. 2°:** Las parcelas que surjan de la subdivisión autorizada deberán cumplir con todos los otros indicadores urbanísticos que corresponden a la zona R 3 del Código de Planeamiento Urbano.

**ART. 3°:** Regístrese, comuníquese y cumplido, archívese.  
Esquel, 25 de agosto de 2023.


  
Dr. Mariano Palma  
Secretario Legislativo  
H. Concejo Deliberante  
Ciudad de Esquel

  
Ing. Gerardo Filippini  
Presidente  
H. Concejo Deliberante  
Ciudad de Esquel

Dada en la Sala de Sesiones del H.C.D. en la 10° Sesión Ordinaria del año 2023, bajo Acta N° 22/2023, registrada como Ordenanza N° 113/2023.

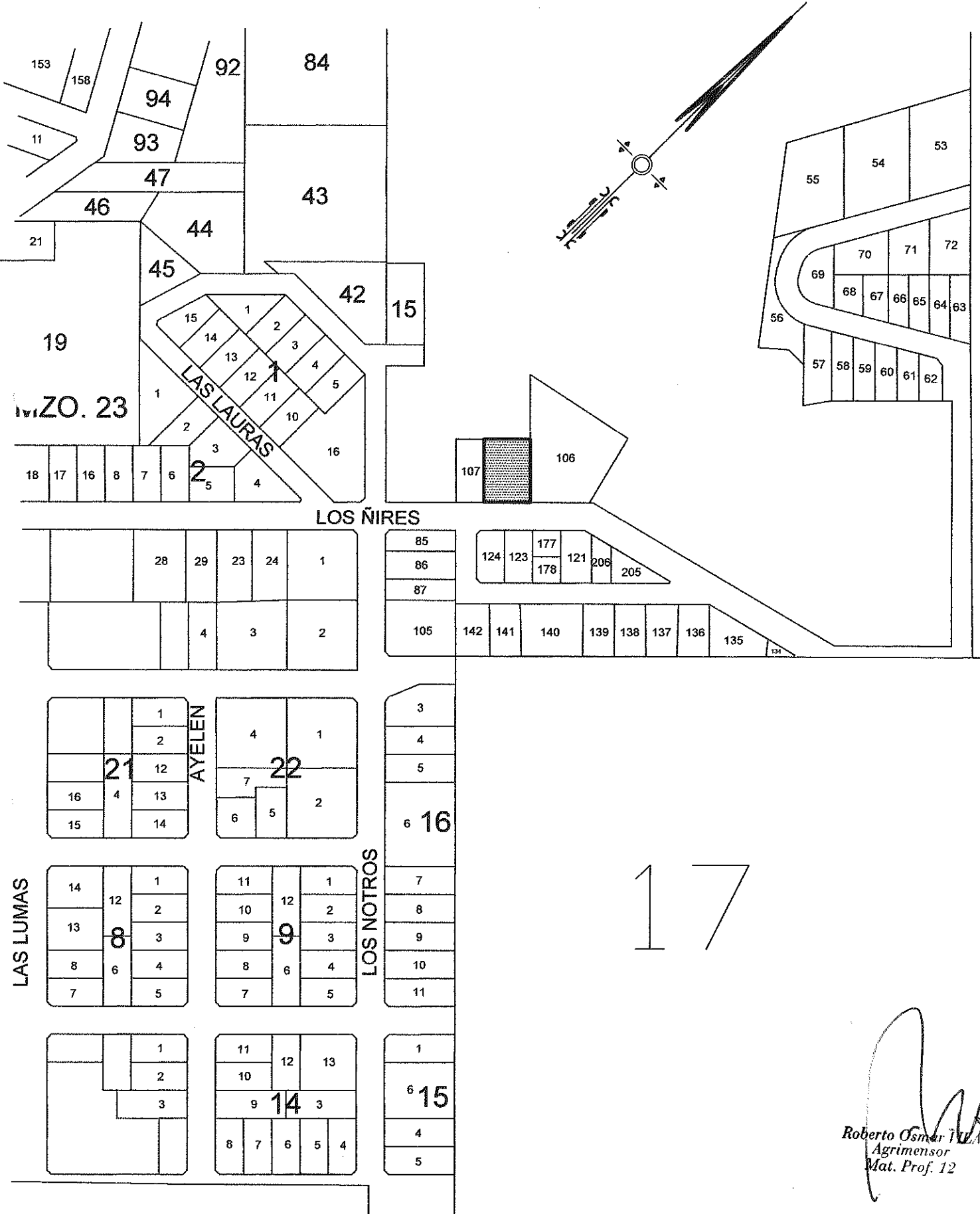
**POR TANTO:** Téngase como Ordenanza Municipal, regístrese, dese al Boletín Municipal y cumplido, archívese.

**SECRETARIA DE GOBIERNO:** 29 de Agosto de 2023.

  
Lic. Sanchez Uribe Mariela  
Secretaria de Gobierno  
Municipalidad de Esquel

  
Arq. SERGIO ONGARATO  
Intendente  
Municipalidad de Esquel

# CROQUIS DE LOCALIZACION

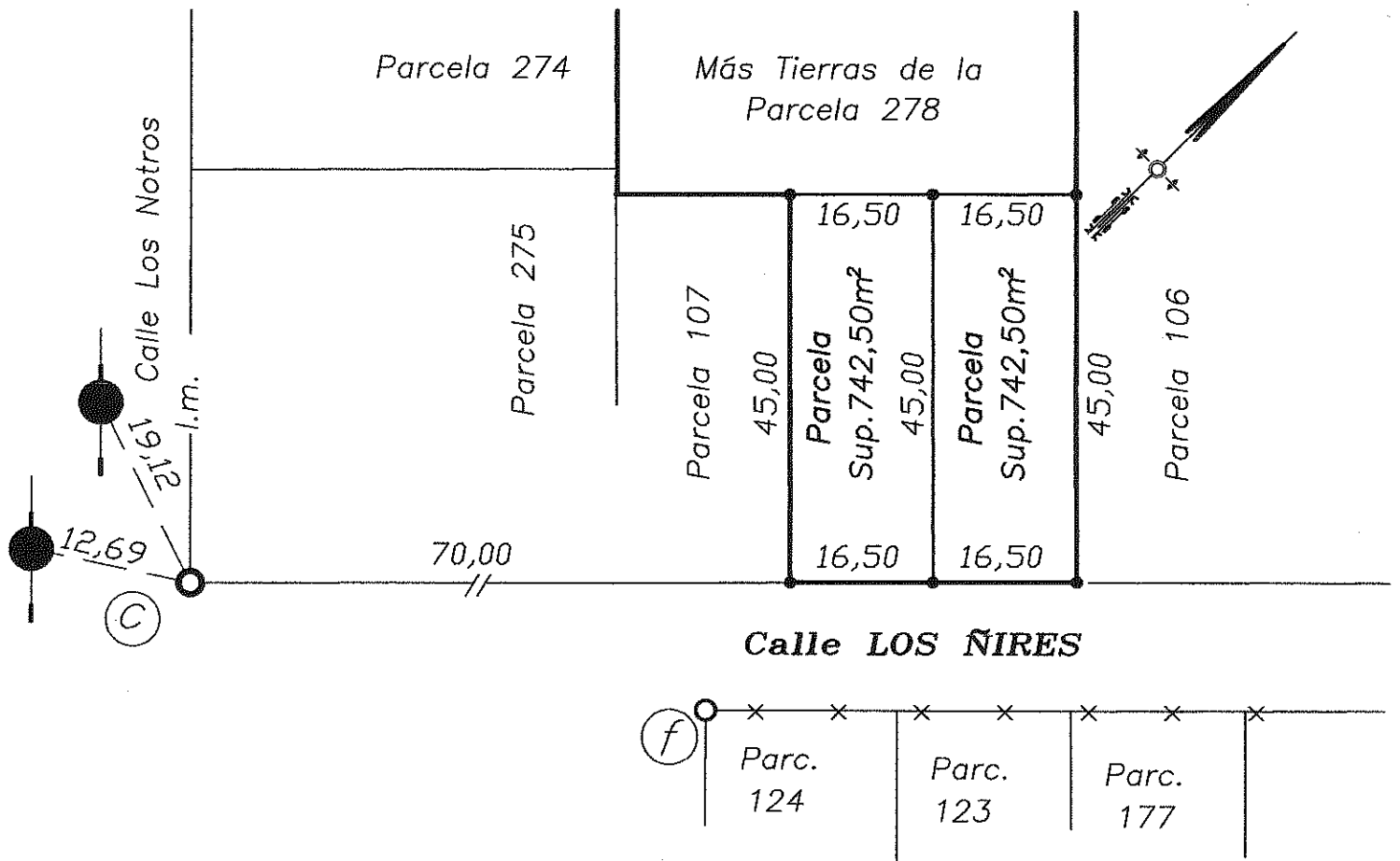


RUTA NACIONAL Nº 259

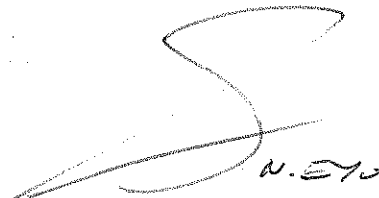
*Roberto Osma*  
 Agrimensor  
 Mat. Prof. 12

*[Handwritten signature]*  
 N.º 12

**PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO**  
**FUTALEUFU-08**  
**EJIDO 15 (ESQUEL)**  
**CIRCUNSCRIPCION 2-SECTOR 3**  
**Parcela 278**



Roberto Osmaña  
 Agrimensor  
 Mat. Prof. 12

  
 N. E. T. O.