

## ORDENANZA Nº 268/18

### TEMA: MODIFICACIÓN ORDENANZA Nº 151/00

#### VISTO:

La Ordenanza Nº 151/00 Creación del Banco de Tierras (Expte. 152/00), y

#### CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza cuenta ya con dieciocho (18) años de funcionamiento, durante este tiempo en el que ya se han realizado muchas operaciones inmobiliarias, solucionando parcialmente los problemas habitacionales de los vecinos.

Que en la actualidad el Banco de Tierras cuenta con importantes fondos que son necesarios redireccionarlos para optimizar el funcionamiento del mismo.

Que existe la posibilidad de poder adquirir nuevas hectáreas para la realización de nuevas urbanizaciones.

Que es necesario contar con fondos para poder afrontar los gastos de parcelamiento, contratación de agrimensores o manejos de suelo para la regularización de los predios.

Que existe la posibilidad que la Municipalidad construya viviendas para ser adjudicadas en venta a los vecinos de la ciudad.

Que la Municipalidad de Esquel cuenta con terrenos cuyas medidas son suficientes para construir esas viviendas.

Que estas modificaciones permitirán dar respuestas aún más concretas a los requerimientos habitacionales de la comunidad.

Que por lo expuesto anteriormente es necesario modificar la ordenanza del visto para poder disponer de esos fondos.

**POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ESQUEL,** en uso de las atribuciones que le confiere la Ley XVI Nº 46, sanciona la presente

#### ORDENANZA:

**ART. 1º: MODIFICASE**, el Art. 1º de la Ordenanza Nº 151/00, que quedará redactado de la siguiente manera: "**ART. 1º: CREASE** el BANCO DE TIERRAS MUNICIPALES DE ESQUEL, cuyos objetivos serán la obtención de terrenos con destino al uso público y la construcción de viviendas para ser adjudicadas en venta a quienes resulten beneficiarios."

**ART. 2º: MODIFICASE** el Inciso "C" del Art. 4º de la Ordenanza Nº 151/00, que quedará redactado de la siguiente manera: "**C**) La construcción de infraestructura de interés social y/o para el desarrollo de nuevas urbanizaciones aprobados por el Departamento Ejecutivo con el acuerdo del HCD. Estas obras de infraestructura deberán ser contratadas mediante los procedimientos establecidos por la normativa provincial vigente".

**ART. 3º: MODIFICASE** el inciso "A" al ART. 4º de la Ordenanza Nº 151/00, que quedará redactado de la siguiente manera:

"**A**) La adquisición de predios mayores, a lotear para planes de viviendas de personas de escasos recursos, o para la provisión de lotes a las familias de idéntica situación socio-económica y la construcción de viviendas para ser adjudicadas en venta para los vecinos de la ciudad de Esquel que cumplan con los requisitos que se establezcan al efecto."

**ART. 4º: MODIFICASE** el ART. 5º de la Ordenanza Nº 151/00, que quedará redactado de la siguiente manera. "**ART. 5º:** El Departamento Ejecutivo establecerá los mecanismos mas beneficiosos para el interés general, con respecto a la venta de terrenos y viviendas. Podrá disponer hasta el 75 % de los fondos del Banco de Tierras para la adquisición de nuevas parcelas y/o construcción de viviendas."

**ART. 5°: MODIFICASE** el ART. 6° de la Ordenanza N° 151/00, que quedará redactado de la siguiente manera. “**ART. 6°:** El Departamento Ejecutivo Municipal, dispondrá a través de la Dirección de Tierras Fiscales de un registro permanente de inmuebles y de terrenos afectados al Banco de Tierras como así también del estado y desarrollo de los proyectos estén afectados al Banco de Tierras. Esta Dirección también tendrá a su cargo la actualización del registro de solicitudes para la adquisición de terrenos o viviendas.”

**ART. 6°:** Regístrese, comuníquese y cumplido archívese.

Esquel, 29 de noviembre de 2018.-

Mariela Sánchez Uribe Jorge Junyent

Secretaria Legislativa Presidente

H. Concejo Deliberante H. Concejo Deliberante

Ciudad de Esquel Ciudad de Esquel

Dada en la Sala de Sesiones del H.C.D. en la 17° Sesión Ordinaria del 2018, bajo Acta N° 27/18, registrada como Ordenanza N° 268/18.

**POR TANTO:** Téngase como Ordenanza Municipal, regístrese, dese al Boletín Municipal y cumplido, archívese.

**SECRETARIA DE GOBIERNO:** de Diciembre de 2018.